

**Instituto Municipal de la Vivienda de Carmen**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 30 de Septiembre de 2021 y 2020**  
**(Pesos)**

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2021	2020		2021	2020
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	6,776,192	6,296,166	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,529,102	1,372,510
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	4,814,096	4,735,363	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	136,098	136,098	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>11,726,386</b>	<b>11,167,626</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>1,529,102</b>	<b>1,372,510</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	12,977,555	12,114,186	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	1,607,148	1,580,192	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	623,909	623,909	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,381,665	-2,381,665	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	300,270	300,261
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>300,270</b>	<b>300,261</b>
Otros Activos no Circulantes	0	223,470	<b>Total del Pasivo</b>	<b>1,829,372</b>	<b>1,672,771</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>12,826,947</b>	<b>12,160,092</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>18,000</b>	<b>18,000</b>
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	18,000	18,000
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>22,705,960</b>	<b>21,636,947</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	1,057,419	1,469,288
			Resultados de Ejercicios Anteriores	22,455,493	20,986,205
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-806,952	-818,546
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>22,723,960</b>	<b>21,654,947</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>24,553,333</b>	<b>23,327,719</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ING. BEATRIZ ADRIANA MORALES ROURA  
GERENTE GENERAL

C.P.A. JOSE ALIESE HERNANDEZ MAY  
TESORERO MUNICIPAL